

## Hoonete ehitusinfo

### Üldinfo

Hooned on põhimahus betoonkonstruktsioonidega. Vundamendid on betoonkonstruktsioonis, välisseinad 3 kihilised soojustatud monteeritavad betoonpaneelid.

Vahelagede kandetarindid on monteeritavad r/b õõnespaneelid.

Hoonetel on lamekatvus ja sademete sisemine äravool katuselt. Katuse kandetarindid on monteeritavatest r/b õõnespaneelidest.

Hoonete energiaklass: B

Mõlemas hoones on lift.

Korterites on sundventilatsioon (igas korteris eraldi laealune ventagregaat).

### Seinad

Eluruumides: tasandatud seinad, värvitud poolmatt vesiemulsioonvärviga heledates toonides (A põhi), üks toon korteri kohta, tooni valib Ostja.

Vannituba, WC: keraamiline plaat standardvalikust kuni ripplaeni.

### Laed

Eluruumides: nähtavate vuukidega, värvitud valge vesiemulsioonvärviga.

Vannituba, WC: valge ripplagi, kõrgus vastavalt kommunikatsioonidele.

Esik, köök, majandusruum: osaliselt 1x metallkarkassil kipsist ripplagi torustike varjamiseks, osaliselt raudbetoonpaneel nähtavate vuukidega, viimistlus valge vesiemulsioonvärv.

Lagede kõrgus korterites on kuni 2,7 m.

### Põrandad

Eluruumides (sh esikus): tammeparkett standardvalikust.

Põrandaliist: põrandakattega sama tooni – spoonitud puit.

Vannituba, WC: keraamiline plaat standardvalikust; libisemiskindluse klass A/R9.

### Siseuksed

Korteri välisuks: heli- ja tulepidavusega uks.

Tubade ukSED: sileuks (spoon), lävepakk tamm (värv - naturaalne tamm) või üleminekuliist, langed tammespoonist ilma tihendita.

WC- ja majandusruumi uks: sileuks (spoon), langed tammespoonist ilma tihendita.

Vannituba: sileuks (spoon), tuulutatav lävepakk tamm, langed tammespoonist ilma tihendita.

Lukustus: vaheuksed mittelukustatavad. Pesuruum ja wc seest lukustatav. Peauksel turvalukk Boda 451S või analoog. Suluste viimistlus kroom.

Piirdeliist: ristkülikukujulise profiiliga – tammespoon.

### Aknad ja rõduksed

Kolmekihilised PVC aknad ja rõduksed, seest valge ning väljast erivärv vastavalt arhitektuurile, avanemine vastavalt spetsifikatsioonile.

## **Sanitaartehnika**

Grohe või analoog - vastavalt arhitektuurile.

## **Elektri- ja nõrkvooluseadmed**

TV: korterisisene võrk vastavalt projektile.

Telefon: korterisisene võrk vastavalt projektile.

Fonolukk: peaukse avamiseks esiku seinal telefon.

Pistikud, lülitid: Eljo TREND või analoog, paigaldus vastavalt projektile.

## **Valgustid**

Vannituba, WC: süvistatavad LED-valgustid, valged.

Üldvalgustid (parkla, panipaigad, tehno ruumid, koridorid, rõdud ja lodžad): vastavalt projektile.

## **Kütteseadmed**

Küte: korterites on vesipõrandaküte.

## **Rõdud ja lodžad**

Põrand – betoonpind.

Lagi – betoonpind.

Piirded – alumine ja ülemine osa klaasitud vastavalt projektile.