

Строительная информация

Общая информация

Несущий каркас здания состоит из монолитных утепленных 3х слойных монтируемых железо-бетонных панелей.

Потолочные перекрытия между этажами- пустотные панели.

Здания имеют плоскую крышу со внутренним водоотведением. Перекрытия крыши- пустотные панели.

Класс энергоэффективности зданий: Б

В квартирных зданиях имеются лифты.

В квартирах предусмотрена принудительная приточно-вытяжная вентиляция (у каждой квартиры свой вентиляционный агрегат).

Стены

В жилых комнатах: ровная шпаклеванная стена покрашенная краской на водной основе в светлых тонах (основа А), один тон на квартиру- выбирает покупатель.

Ванная комната, туалет: керамическая плитка из предложенного пакета до подвесного потолка.

Потолки

В жилых комнатах: с видимыми потолочными рустами, окрашенные белой краской на водной основе.

Ванная комната, туалет: белый подвесной потолок. Высота согласно коммуникациям.

Коридор, кухня, хозяйственная комната: частично каркасный потолок их однослойного гипса для того чтобы скрыть коммуникации, частично с видимыми потолочными рустами, окрашенные белой краской на водной основе.

Высота потолков в квартирах составляет приблизительно 2,7 м.

Полы

В жилых комнатах и в том числе в коридоре: паркет из натурального дуба. Согласно стандартного выбора.

Плинтуса: одного цвета с полами- шпонированное дерево.

Ванная комната, туалет: керамическая плитка из предложенного пакета согласно строительным нормам для влажных помещений.

Внутренние двери

Входная дверь в квартиру: звукоизолированная и огнестойкая.

Межкомнатные двери: гладкая шпонированная дверь, порог дубовый (цвет - натуральный дуб) или переходной наличник. Откосы без уплотнителей.

Дверь в туалет, хозяйственную комнату: с низким порогом. Откосы без уплотнителей.

Дверь в ванную комнату: гладкая шпонированная дверь. С низким порогом, откосы без уплотнителей.

Замки: межкомнатные двери не запираемые. Ванная и туалет - запираемые изнутри.

Замки: межкомнатные двери не запираемые. Ванная и туалет – запираемые изнутри. Замок на входной двери в квартиру – Voda 451S или аналог. Дверные ручки-хромированные.

Обналичка дверей: профиль прямоугольный – цвет согласно цвету двери.

Окна и балконные двери

Трехслойный стеклопакет. Рама из ПВХ. Внутри белые, снаружи – согласно проекта и архитектурное спецификации.

Сантехника

Grohe или аналог – согласно архитектурного проекта.

Электрическое и слаботочное оборудование

ТВ сеть по проекту.

Телефонная сеть: внутриквартирная сеть. Согласно проекта.

Домофон: трубка на стене с функцией открывания двери главного входа.

Розетки, выключатели: Eljo TREND или аналог. Расположение согласно проекта.

Светильники

Ванная комната, туалет: заглубленный ЛЕД светильники. Белые.

Общие светильники (парковка, кладовки, тех помещения, коридоры и балконы): согласно проекта.

Отопление

Отопление: в квартирах половое отопление.

Балконы и лоджии

Пол – бетонная поверхность.

Потолок – бетонная поверхность.

Ограждения – остекление от пола до потолка или согласно проекта.